



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 926 del 22/07/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 808 del 28/07/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Classificazione modifica ricettività – struttura alberghiera "NH COLLECTION TAORMINA" -  
Via Circonvallazione n.11 - Taormina. Gestore : NH ITALIA S.P.A.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva alberghiera "NH COLLECTION TAORMINA " – sita in Taormina Via Circonvallazione n.11 - nella tipologia Albergo, categoria 5(cinque) stelle , gestita dalla società NH Italia s.p.a. -

**VISTA** la SCIA n.04440220962-22112021-0939, acquisita al Protocollo Generale il 26.11.2021 al n.0040158/21, presentata dalla Sig.ra Michela Camillo C.F. : CMLMHL65M69L736Q, n.q. di Procuratore della Società "NH Italia s.p.a.", con sede legale a Milano in Via Pergolesi Giovanni Battista n.2A, iscritta alla Camera di Commercio di Milano – REA n. 1747729 - P.IVA 04440220962- con la quale segnalava la variazione della ricettività, della struttura alberghiera "NH COLLECTION TAORMINA" categoria 5 stelle, Via Circonvallazione n.11 Taormina, con apertura stagionale, a n.63 camere, così distribuite - n.51 doppie + n.6 junior suite(a 3 posti letto) + n.6 suite (a 4 posti letto) - per complessivi n.144 posti letto ;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata alla SCIA:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla sig.ra Michela Camillo il 23/11/2021, n.q. di Procuratore della Società "NH Italia s.p.a.", in cui dichiara, che la struttura ricettiva alberghiera, NH COLLECTION TAORMINA Via Circonvallazione n.11 Taormina, con apertura stagionale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5 stelle, con una ricettività di n.63 camere - n. 51 doppie + n.6 Junior suite(a 3 posti letto) + n.6 suite(a 4 posti letto) - tutte con bagno privato completo, per complessivi n.144 posti letto e che la stessa è adeguata alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, redatti dal tecnico ing. Alessio Bonanno, iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina al n. 3381;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 del c.p., dal sopraindicato tecnico ing. Alessio Bonanno, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che l'immobile - è identificato catastalmente al foglio 3 part.2901 sub 1 cat. D2 e la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità n.15640 del 24.03.2010 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta prot. n.315 del 31.07.2009 che rispecchia la ricettività richiesta - che le dimensioni indicate delle camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 p.5.3, sull'abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo l'accesso a tutte le parti comuni e n.4 camere, accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria - che è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusto certificato prot.10417 del 05.07.2010, rinnovo periodico prot. n. 9503 del 02.08.2016 e rinnovo periodico del 15.06.2021 - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e di climatizzazione presenti nella struttura sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza - che la piscina e le opere ad essa collegate sono in possesso di tutte le certificazioni previsti dalla normativa, rispettando le norme di sicurezza - che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi, formati da 4 pezzi e muniti di dispositivo di chiamata di emergenza- che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5(CINQUE) stelle, con una ricettività di n.63 camere - n. 51 doppie (di cui n. 4 per disabili) + n.6 Junior suite(a 3 posti letto) + n.6 suite (a 4 posti letto) - per complessivi n.144 posti letto;

**CHE** il 05.07.2022 è pervenuta la seguente la documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, introitata da quest'Ente pari data al n. 22551/22:

- Copia Contratto di locazione dell'immobile tra la società ILIOS SRL e la società NH ITALIA SPA, registrata a Milano il 03.04.2015 al n. 13376 serie 1T;
- Copia documento di identità ing. Bonanno Alessio;

**PRESO ATTO CHE** la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: *nhitalia@legalmail.it*;

**ACQUISITO** il consenso dalla sig.ra Michela Camillo, al trattamento dei dati personali;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "NH COLLECTION TAORMINA" – sita in Taormina Via Circonvallazione n.11 pec : nhitalia@legalmail.it, – gestita dalla Società "NH Italia s.p.a." con sede legale a Milano in Via Pergolesi Giovanni Battista n.2A, iscritta alla Camera di Commercio di Milano - REA n. 1747729 P.IVA 04440220962 - con *apertura stagionale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(cinque) stelle*, con la seguente ricettività : *n.63 camere - n. 51 doppie ( di cui n. 4 per disabili) + n.6 Junior suite(a 3 posti letto) + n.6 suite (a 4 posti letto) - tutte con bagno privato completo, per complessivi n.144 posti letto;*

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim  
( Dott.ssa Irene Calabrò)

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “NH COLLECTION TAORMINA” – sita in Taormina Via Circonvallazione n.11 pec : nhitalia@legalmail.it, – gestita dalla Società “NH Italia s.p.a.” con sede legale a Milano in Via Pergolesi Giovanni Battista n.2A, iscritta alla Camera di Commercio di Milano - REA n. 1747729 P.IVA 04440220962 - con *apertura stagionale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(cinque) stelle*, con la seguente ricettività : *n.63 camere - n. 51 doppie ( di cui n. 4 per disabili) + n.6 Junior suite(a 3 posti letto) + n.6 suite (a 4 posti letto) - tutte con bagno privato completo, per complessivi n.144 posti letto;*

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.**

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )